

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

## **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 19.02.2026 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов и член на ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол” и Даниела Иронова – гл. експерт “КТО“, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1192/17.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници. Даниела Иронова – гл. експерт “КТО“ даде пояснения по предложението. В дебатите участваха Венцислав Михайлов и Даниела Иронова.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 19.02.2026 г.

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-3-150/11.02.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от П. С. Капелов, с. Ореш, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, пълномощник, Становище с Изх. №94-3-150/16.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №1192/17.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## РЕШИ:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, за разделяне на УПИ на два нови урегулирани поземлени имота с проектни номера УПИ V – 715 и УПИ VI – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, съобразно притежаваните наследствени части, съгласно Предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 11.02.2026 г., с Рег. №1205, от Любомира Аджарска, нотариус в район РС Свищов, с рег. №294 на Нотариалната камара и за закупуване на площи, общинска собственост, участващи в УПИ VI – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, съгласно чертеж „Схема на площите“ от предложението за изменение на ПУП – ПР, по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописания имот.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

### МОТИВИ:

1. Със **Заявление с Вх. №94-З-150/11.02.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП)** от **П. С. Капелов**, с. Ореш, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, пълномощник на наследници на **М. Б. Ченков**, с. Ореш и **Б. М. Блажев**, гр. Белене; **М. М. Петрова**, с. Ореш, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, с пълномощно, нот. заверено на 19.10.2022 г., с Рег. №5982, от **Ив. Ангелова**, нотариус в район РС Свищов, с рег. №295 на Нотариалната камара; **Н. С. Николова**, гр. Габрово, бул. „\*\*\*\*\*“ №\*, ет. \*, ап. \*, с пълномощно, нот. заверено на 13.10.2022 г., с Рег. №8981, от **П. Коев**, нотариус в район РС Габрово, рег. №299 на Нотариалната камара; **Ю. С. Велева**, гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, с пълномощно, нот. заверено на 12.10.2022 г., с Рег. №5807, от **Ив. Ангелова**, нотариус в район РС Свищов, с рег. №295 на Нотариалната камара и **К. Б. Караянева**, гр. Тетевен, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, с пълномощно, нот. заверено на 06.04.2022 г., с Рег. №746, от **И. Иванов**, нотариус в район РС Тетевен, рег. №305 на Нотариалната камара, в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и съсобственици на дворно място, съставляващо урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 715 (стар УПИ IV – 447, кв. 103), кв. 86 по действащия план на с. Ореш, като първите трима наследници са собственици на 1/3 ид. ч. от имота, а последната на 2/3 ид. ч. от имота, съгласно нот. акт №94, т. I, рег. №116а, д. №131/1941 г. на СРС, нот. акт №84, т. I, д. № 173/1977 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №137, т. 81, стр. 176/77 г. при СРС и нот. акт №162, т. VII, рег. №6732, д. №537/2022 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. №3440, Акт №106, т. IX, д. №1499/17 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, за разделяне на УПИ на два нови урегулирани поземлени имота с проектни номера УПИ V – 715 и УПИ VI – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, съобразно притежаваните наследствени части, съгласно Предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 11.02.2026 г., с Рег. №1205, от **Л. Аджарска**, нотариус в район РС Свищов, с рег. №294 на

Нотариалната камара и за закупуване на площи, общинска собственост, участващи в УПИ VI – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, съгласно чертеж „Схема на площите“ от предложението за изменение на ПУП – ПР, по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописания имот.

4. Изготвено е Становище с №94-З-150/16.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/